

Projekt

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Poczesna

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153).

Rada Gminy Poczesna uchwala:

§ 1. Wyraża wolę przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Poczesna poprzez włączenie w granice administracyjne Gminy części obszaru Gminy Miasta Częstochowy, tj obszaru:

- 1) obrębu ewidencyjnego Brzeziny Małe (w całości)
- 2) obrębu ewidencyjnego Brzeziny Wielkie (w całości)

§ 2. Granice obszaru objętego proponowanym włączeniem w granice administracyjne Gminy Poczesna określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

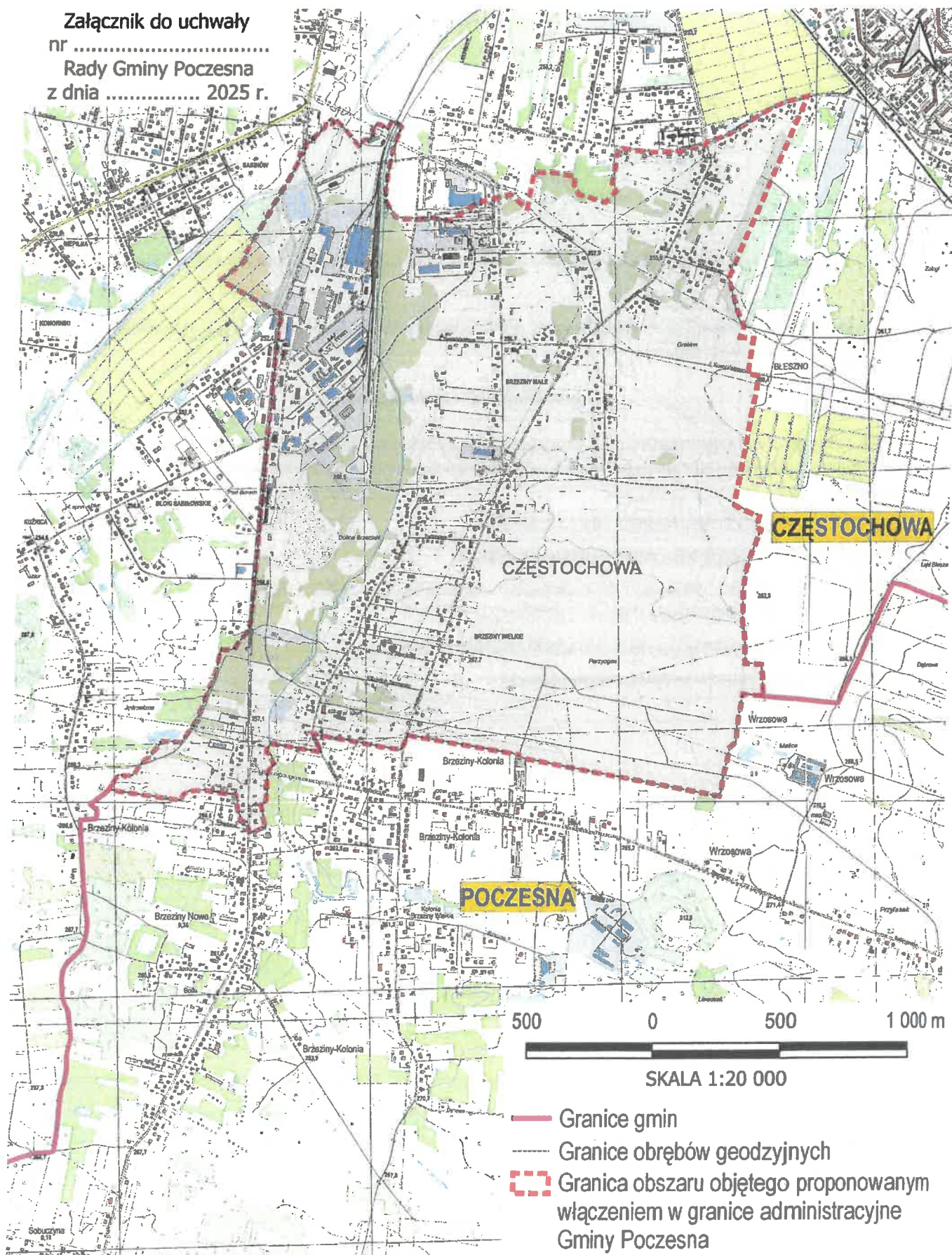
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
OP-C/63/2005
mgr Agnieszka Glińska

ZASTĘPCA WÓJTA

Robert Kępa

Załącznik do uchwały
nr
Rady Gminy Poczesna
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Podjęta uchwała związana z przyłączeniem do Gminy Poczesna obrębów Brzeziny Wielkie i Brzeziny Małe przywraca po blisko 50 latach terytoria wchłonięte przez Miasto Częstochowa. W styczniu 1977 roku w wyniku zmian administracyjnych z terenów Gminy Poczesna odłączono teren Brzezin Wielkich.

Brzeziny Wielkie zostały włączone do Częstochowy 1 stycznia 1977 roku w ramach szerszej reformy administracyjnej, która powiększyła miasto wraz z utworzeniem województwa częstochowskiego, czyniąc z Brzezin część dzielnicy Błeszno. Zmiany te zburzyły tworzony od wielu dekad jednorodny układ osadniczy i przestrzenny, zaburzając więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

Brzeziny Wielkie i Brzeziny Małe stanowią jednorodny układ osadniczy i przestrzenny charakterystyczny dla wsi i spójny z układem osadniczym miejscowości Kolonia Brzeziny Wielkie, Brzeziny Nowe oraz resztą Gminy Poczesna. Układ osadniczy tego terenu charakterystyczny dla polskiej wsi przyjął kształt ulicówki (zabudowa wzdłuż drogi). W swojej historii układ ten oparty był o rolniczy charakter miejscowości oraz rozwój kopalnictwa rud żelaza, gdzie miejscowości nabrały również charakteru osad górniczych. Dziś układ osadniczy Brzezin Wielkich i Brzezin Małych mimo utraty dawnych funkcji rolniczych i górniczych, nadal jest spójny z układem osadniczym terenu Gminy Poczesna, opartym o zwartą zabudowę domów jednorodzinnych. Przyłączenie do Gminy Poczesna Brzezin Wielkich i Brzezin Małych to próba rozwiązania dysproporcji względem infrastruktury komunalnej na przyłączanych terenach. Poziom nakładów inwestycyjnych względem budżetu gminy w Częstochowie wynosi 11,9%, a w Gminie Poczesna 19%. Zaproponowana w uchwale zmiana terytorialna oznacza nowe możliwości finansowe w zakresie rozbudowy infrastruktury w Brzezinach Wielkich i Brzezinach Małych, które dotąd jako obszary peryferyjne dużego miasta były defaworyzowane lub wykluczone w zakresie inwestycji.

Dziś jednorodny układ osadniczy i przestrzenny dla Gminy Poczesna i przyłączanych do niej terenów, wyznaczają korzystne dla mieszkańców Brzezin Wielkich i Brzezin Małych podatki i inne opłaty lokalne. Podatek od budynków mieszkalnych w Gminie Poczesna to 0,76 zł/m², a w Częstochowie to 1,19 zł/m², czyli drożej o 56,5%, podatek od budynków na działalność gospodarczą w Gminie Poczesna to 24,15 zł/m², a w Częstochowie to 34 zł/m², czyli drożej o 40,7 %, a podatek od gruntów związanych z działalnością gospodarczą w Gminie Poczesna to 0,89 zł/m², a w Częstochowie to 1,38 zł/m², czyli drożej o 55%. Nie inaczej jest w obszarze gospodarki odpadami – w zabudowie jednorodzinnej w Gminie Poczesna stawka miesięczna od osoby to 29 zł, a w Częstochowie to 34 zł, czyli drożej o 17,2%. W jednorodnym układzie osadniczym, w zżytej z sobą społeczności, należącej do wspólnej Parafii, Ochotniczej Straży Pożarnej i szkoły, tak duże dysproporcje podatkowe są niesprawiedliwe i uderzają w godność lokalnej społeczności.

Przyłączenie do Gminy Poczesna Brzezin Wielkich i Brzezin Małych przywraca również zaburzone w 1977 roku więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe tego terenu oparte o działalność organizacji społecznych i instytucji działających od lat na tym terenie.

Od 1969 roku w Brzezinach Wielkich funkcjonuje Rzymskokatolicka Parafia Wniebowstąpienia Pańskiego, która powstała staraniami społeczności Gminy Poczesna.

W 1880 roku we wsi Brzeziny powstała szkoła elementarna. Szkoła powstała z inicjatywy lokalnej społeczności i była sukcesywnie rozbudowywana, przyjmując po II Wojnie Światowej dzisiejszy kształt. Rozwój szkoły związany jest z Gminą Poczesna, inwestycjami lokalnej administracji i zaangażowaniem społeczności Gminy Poczesna. Dziś blisko połowa dzieci uczęszczających do szkoły jest z terenu Gminy Poczesna. Włączenie wskazanych w uchwale terenów do Gminy Poczesna pozwoli na zrównoważony rozwój placówki, naprawę układu komunikacyjnego prowadzącego do szkoły, modernizację infrastruktury sportowej oraz poprawę bezpieczeństwa dzieci.

W 1925 roku z inicjatywy kierownika miejscowej Szkoły Powszechnej – Henryka Jędrusika powstała w Brzezina Wielkich Ochotnicza Straż Pożarna. Przez ponad 50 lat historycznie i kulturowo jednostka związana była z Gminą Poczesną, tworzyła ją społeczność Brzezin i Gminy Poczesna. Te tradycje są żywe w jednostce, a historia związków z Gminą Poczesna została przypomniana podczas obchodzonego w bieżącym roku Jubileuszu 100-lecia OSP.

Mieszkańców Brzezin Wielkich i Brzezin Małych wiąże z Gminą Poczesna wspólna historia i więzi społeczne przerwane w okresie komunistycznym. Dokonane w 1977 roku zmiany administracyjne nie miały

żadnego uzasadnienia, były krzywdzące i rozbiły lokalną społeczność Brzezin. Podejmowana przez Radę Gminy Poczesna uchwała naprawia te błędy, odbudowuje więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe tego terenu oraz daje szansę mieszkańcom powracającym do Gminy Poczesna na godne i bezpieczne życie.

KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie <i>przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Poczesna.</i>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Uwagi
Kierownik- REFERATU opracowującej projekt uchwały	ZASTĘPCA WÓJTA  Robert Kępa		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	 RADA PRAWNY GP-C-463/2005 ...ska		
Zastępca Wójta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA WÓJTA  Robert Kępa		
Sekretarz Gminy			
Skarbnik Gminy			
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinie branżowej Komisji Rady Gminy Poczesna 1. KOMISJA BUDŻETU I ROZWOJU GOSPODARCZEGO			

2. KOMISJA OŚWIATY, KULTURY, SPORTU I REKREACJI			
3. KOMISJA ZDROWIA I OCHRONY ŚRODOWISKA			
4. KOMISJA REWIZYJNA			
5. KOMISJA SKARG, WNIOSEK I PETYCJI			
Inne nie wymienione			

Poczesna, dnia 23.12.2025

Wójt Gminy **WÓJT**
Artur Sosna

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA

Uzasadnieniem powyższej uchwały jest przywrócenie
stanu administracyjnego Gminy Poczesna z
roku przed 1877r, kiedy wstąpiła w skład
tereny wstąpiły przyłączone do miasta Lipska.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE
UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Wprowadzenie w życie uchwały w rozprawie na jej
intencyjach charakteru nie będzie wpłynęło się
ze skutkami finansowymi.

