

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2026 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726)

Rada Gminy Poczesna uchwala:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Poczesna według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na cele statutowe ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ładu i porządku, kultury, działalności opiekuńczo – wychowawczej, na cele ochrony zdrowia za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Poczesna
z dnia.....2025 r.

Stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka 2026 r.
Od gruntów:			
1	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, poza punktem 1a	1 m ² powierzchni	0,93 zł
1a	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - (Dz.U z 2019r. poz.1839z późn.zm)	1 m ² powierzchni	1,45 zł
2	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	7,15 zł
3	Od gruntów pozostałych do 1000 m ² włącznie, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b	1 m ² powierzchni	0,23 zł
3a	Od gruntów pozostałych powyżej 1000 m ² wzwyż, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b	1 m ² powierzchni	0,21 zł
3b	Od gruntów pozostałych związanych z instalacjami zawsze znacząco oddziaływującymi na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm)	1 m ² powierzchni	0,77 zł

4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie : tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1 m ² powierzchni	4,72 zł
Od budowli:			
5	Od budowli	% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
5a	W tym od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80%	% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,59%
Od budynków lub ich części:			
6	Od budynków mieszkalnych lub ich części	1 m ² powierzchni użytkowej	0,79 zł
7	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, poza punktem 7b	1 m ² powierzchni użytkowej	25,24 zł

7a	Od budynków lub ich części wymienionych w pkt. 7 zajętych na cele społeczne	1 m ² powierzchni użytkowej	15,19 zł
7b	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływającej na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – (Dz.U z 2019r. poz. 1839 z późn.zm)	1 m ² powierzchni użytkowej	35,53 zł
8	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	16,64 zł
9	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m ² powierzchni użytkowej	6,02 zł
10	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni użytkowej	4,79 zł

Uzasadnienie

Przepis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2025r, poz.707), nakłada na Rady Gmin obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określonych na dany rok podatkowy przez ministra finansów.

W myśl art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Podatek od nieruchomości jest jednym ze źródeł finansowania zadań własnych i utrzymanie go na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2026 roku			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Uwagi
Kierownik- REFERATU opracowującej projekt uchwały	<i>Anna Mesyjasz</i> <i>Mesyjasz</i>	20.11.2025	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY <i>W</i> Wiesław Rodak nr umist. OR-C-2/84	20.11.2025	
Zastępca Wójta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały			
Sekretarz Gminy			
Skarbnik Gminy	SKARBNIK GMINY <i>W</i> Agnieszka Zych	20.11.2025	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinie branżowej Komisji Rady Gminy Poczesna 1. KOMISJA BUDŻETU I ROZWOJU GOSPODARCZEGO			

2. KOMISJA OŚWIATY, KULTURY, SPORTU I REKREACJI			
3. KOMISJA ZDROWIA I OCHRONY ŚRODOWISKA			
4. KOMISJA REWIZYJNA			
5. KOMISJA SKARG, WNIOSEK I PETYCJI			
Inne nie wymienione			

Poczesna, dnia 20.11.2021

Wójt Gminy
Zastępca Wójta

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA

Przepis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2025r, poz. 707), nakłada na Rady Gmin obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określonych na dany rok podatkowy przez ministra finansów.

W myśl art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Podatek od nieruchomości jest jednym ze źródeł finansowania zadań własnych i utrzymanie go na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE
UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W związku z podwyższeniem stawek podatku od nieruchomości prognozuje się wzrost dochodów Gminy Poczesna w 2026r

