



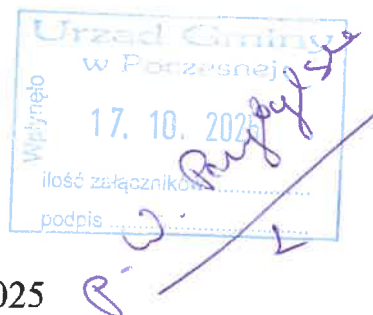
**SZKOŁA PODSTAWOWA im. Haliny Poświatowskiej
w Nieradzie**

42-262 Poczesna
Michałów
ul. Laurowa 54
tel./fax. 034 3274488

www.spnierada.szkolnastrona.pl
e-mail: nieradaszkola@op.pl

**SZKOŁA PODSTAWOWA
im. Haliny Poświatowskiej
w Nieradzie**
Michałów, ul. Laurowa 54, 42-262 Poczesna
REGON 001204006 NIP 573-24-79-364
tel. 34 327 44 88

Rada Gminy Poczesna



Pismo z dnia.

Znak

Nasz znak

Data

.....

.....

SPN.071.314.2025

17.10.2025

Sprawa: Analiza stanu technicznego w Szkole Podstawowej im. Haliny Poświatowskiej w Nieradzie

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Haliny Poświatowskiej w Nieradzie
przedkłada „Analizę stanu technicznego”.

Z poważaniem

Urząd Gminy Poczesna



RPW/18042/2025 p
Data: 2025-10-17

Dyrektor Szkoły Podstawowej
im. Haliny Poświatowskiej w Nieradzie
Marta Muchla
Marta Muchla

Załączniki:

1. Analiza stanu technicznego
2. Protokół z okresowej kontroli budynku szkoły podstawowej, łącznika, sali gimnastycznej – opracowanie Pan Krzysztof Kogut

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO PLACÓWKI W GMINIE POCZESNA

Szkoła Podstawowa im. Haliny Poświatowskiej w Nieradzie (z oddziałami przedszkolnymi)

1. Analiza stanu technicznego szkoły (kontrole, przeglądy okresowe)

Lp.	Data przeglądu	Rodzaj przeglądu/kontroli	zalecenia	Data kolejnego przeglądu
1.	06.05.2025	Kontrola szczelności instalacji gazowej (kotły)	Bez uwag	Maj 2026
2.	26.08.2025	Kontrola pięcioletnia stanu technicznego obiektu	1. Poprawić opaskę z kostki brukowej 2. Poprawić opaskę wokół budynku Sali gimnastycznej	Sierpień 2026 Poprawiono opaskę z kostki brukowej z podsypką
3.	26.08.2025	Kontrola stanu technicznego placu zabaw, urządzenia fitness	Bez uwag	Sierpień 2026
4.	27.08.2025	Wewnętrzny przegląd stanu obiektu	1. Remont schodów zewnętrznych do Sali gimnastycznej 2. Wymiana kranów i ogrzewaczy do wody 3. Brak bieżni	Sierpień 2026 Wymieniono krany i ogrzewacze
5.	10.09.2025	Pomiar oświetlenia elektrycznego awaryjnego	Wymiana żarówek oświetlenia zewnętrznego	Wrzesień 2025 Wymieniono oświetlenie w salach lekcyjnych, świetlicy i zewnętrzne
6.	17.09.2025	Przegląd HACCP	Bez uwag	Luty/marzec 2026
7.	22.09.2025	Przegląd techniczny sprzętu przeciwpożarowego	Bez uwag	Wrzesień 2026
8.	22.09.2025	Przegląd techniczny instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wewnętrznej (hydranty)	Bez uwag	Wrzesień 2026
9.	10.10.2025	Kontrola stanu przewodów wentylacyjnych i kominowych	Bez uwag	Październik 2026

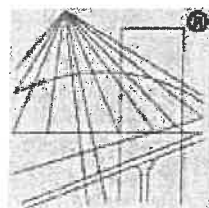
- 2. Uwagi i wnioski dyrektora szkoły z oddziałami przedszkolnymi dotyczące potrzeb w zakresie poprawy stanu technicznego obiektu:**
- a) Informacje dotyczące stanu zatrudnienia: dyrektor zatrudniał na bieżąco Nauczycieli współorganizujących kształcenie dla Wychowanków i Uczniów, posiadających opinie oraz orzeczenia PPP-P. Nieodzwonne byłoby zatrudnienie wóźnej w wymiarze jednego etatu
 - b) Informacje dotyczące stanu technicznego obiektu: bardzo pilnego uzupełnienia wymaga ogrodzenie posesji; bieżących napraw i remontów wymaga klatka schodowa, korytarze szkoły oraz sala korekcyjna

Szczegółowy zakres prac remontowych określa załącznik dotyczący stanu technicznego budynku i obiektu, wykonany przez Pana Krzysztofa Koguta – „Protokół z okresowej kontroli budynku szkoły podstawowej, łącznika, Sali gimnastycznej ...”

**PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ, ŁĄCZNIKA, SALI GIMNASTYCZNEJ W MICHAŁOWIE
PRZY UL. LAUROWEJ 54 Z DNIA 26.08.2025 r.**



Zarządca: mgr Marta Muchla – Dyrektor
Przeprowadził kontrolę – mgr inż Krzysztof Kogut



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DU3-PU8-7T7 *

Pan Krzysztof Kogut o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1311/03
adres zamieszkania ul. Częstochowska 202, 42-260 Kamienica - Osiny
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU z dnia 26.08.2025 r.

Podstawa prawna: Art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. Nr 207 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

1. Informacje ogólne:

Rodzaj kontroli – przegląd roczny i pięcioletni.
Adres – ul. Laurowa 54 Michałów
Nazwa budynku – Szkoła Podstawowa, Przedszkole
-Łącznik
-Sala Gimnastyczna
-plac zabaw
Właściciel – Gmina Poczesna ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna
Zarządca – Marta Muchla - Dyrektor.
Prowadzący kontrolę – Krzysztof Kogut nr uprawnień 5/01/Op
Termin kontroli – 26.08.2025r.

2. Zakres kontroli.

-sprawdzenie elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu
-sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
-sprawdzenie elementów konstrukcyjnych,
-sprawdzenie elementów wykończenia i estetyki.

3. Książka obiektu.

Przeglądy okresowe przeprowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego a nie będące przedmiotem bieżącej kontroli są aktualne.
Ostatni przegląd okresowy budynku przeprowadzono w dniu 26.08.2024 r.

4. Przegląd budynków:

4.1. Budynek Szkoły Podstawowej

Nie wykonano zaleceń z przeglądu okresowego budynku z dnia 26.08.2024 r. w postaci:

-uzupełnienia tynku mazaikowego muru oporowego cokołu,
-uzupełnienia krater na przewodach wentylacyjnych łącznika,
-naprawy tynku muru naświetla oraz wykonać nowy tynk z matmolitu lub innej wyprawy odpornej na działanie czynników atmosferycznych.

Wykonano:

-wymieniono kolana rury spadowej nad łącznikiem,
-uzupełniono ubytki tynku cienkowarstwowego przy wejściu do przedszkola,
-wymieniono dekiel puszki kontrolnej odgromówki,

Budynek sali gimnastycznej:

Nie wykonano zaleceń z przeglądu okresowego budynku z dnia 26.08.2024 r. w postaci:

- wykonania opaski z kostki brukowej wokół budynku wraz z schodami gruntowymi wejściowymi,
- uzupełnienia ubytków tynku elewacji.

4.3. W trakcie dalszej kontroli stwierdzono:

- instalacja kanalizacyjna sanitarna wykonana z rur PCV podłączona do zbiornika bezodpływowego – bez uwag,
 - instalacja wodociągowa wg oświadczenia użytkownika wykonana z rur stalowy zasilana z wodociągu gminnego – bez uwag,
 - śmieci składowane w dwóch kontenerach o pojemności 1100 l bez dodatkowej obudowy,
 - wody opadowe odprowadzane częściowo na poziom terenu a częściowo do kanalizacji deszczowej.
 - elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują odznak osiadania, pęknięć konstrukcyjnych ani ugięć.
 - zapadnięta opaska z kostki brukowej sali gimnastycznej oraz schody gruntowe– dok. zdjęciowa
 - miejscowe wybrzuszenia pokrycia dachowego sali gimnastycznej – dok. Zdjęciowa
 - wypłukany tynk mozaikowy muru oporowego podjazdu dla niepełnocprawnych oraz cokołu– dok. Zdjęciowa,
 - miejscowe ubytki tynku cienkowarstwowego na elewacji budynku sali gimnastycznej– dok. Zdjęciowa
 - brak kratki na przewodach wentylacyjnych łącznika,
 - uszkodzony tynk muru naświetla piwnicy przy wejściu do przedszkola
- Ponadto nie stwierdzono innych usterek.**

5. Wnioski pokontrolne.**5.1. Do następnego przeglądu okresowego budynku wykonać następujące zalecenia:****Budynek Szkoły Podstawowej:**

- uzupełnić tynk mozaikowy muru oporowego oraz cokołu,
- uzupełnić kratki na przewodach wentylacyjnych łącznika,
- naprawić tynk muru naświetla oraz wykonać nowy tynk z matmolitu lub innej wyprawy odpornej na działanie czynników atmosferycznych.

Sala gimnastyczna:

- wykonać nową opaskę z kostki brukowej przy sali gimnastycznej wraz ze schodami wejściowymi,
- uzupełnić ubytki tynku cienkowarstwowego elewacji sali gimnastycznej

Poza tym budynek jest eksploatowany prawidłowo, kwalifikuje się do dalszej eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Plac zabaw.

6.1. Wyposażenie

- tablica informacyjna
- huśtawka waga -2 szt
- huśtawka kiwak – 6 szt
- piaskownica – 1 szt
- huśtawka podwójna - 1 szt
- zamek - 1 szt,
- huśtawka pojedyncza-1 szt
- statek – 1 szt,
- ściana do wspinaczki – 1 szt
- karuzela-1 szt.
- ławka – 3 szt.
- trap linowy – 1 szt.
- lokomotywa 1 szt,
- kółko-krzyżyk – 1szt.
- ogrodzenie z paneli zgrzewanych malowanych proszkowo.

6.2. Wnioski pokontrolne:

Zaleca się przeprowadzenie konserwacji elementów drewnianych wyposażenia placu zabaw preparatem np. Drewnochron, a elementów metalowych oczyszczenie z ognisk rdzy i pomalować farbą olejną.

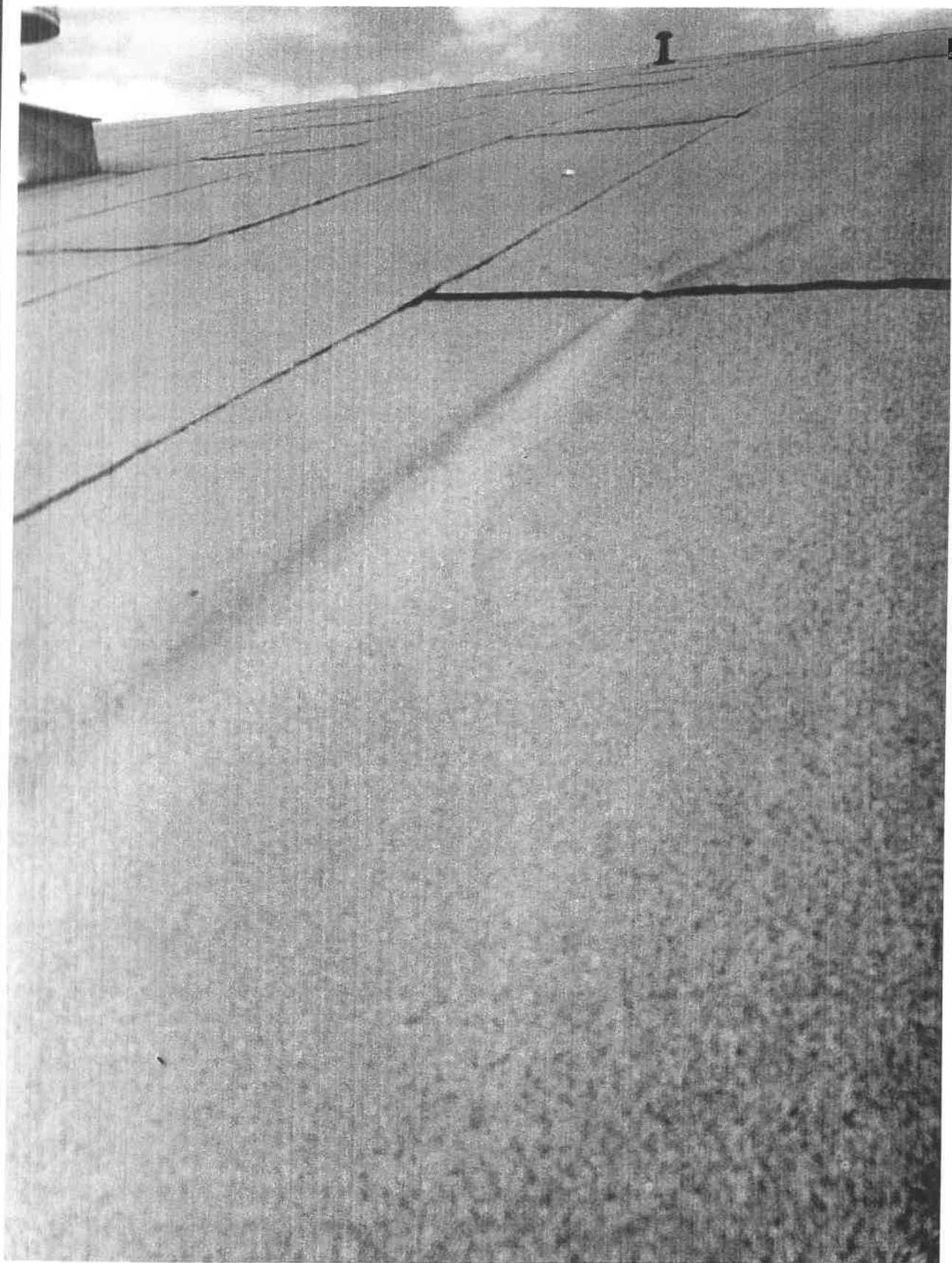
Elementy wyposażenia placu zabaw są użytkowane prawidłowo i nadają się do dalszej eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Do wiadomości i realizacji przyjął:

Przeprowadzający kontrolę:

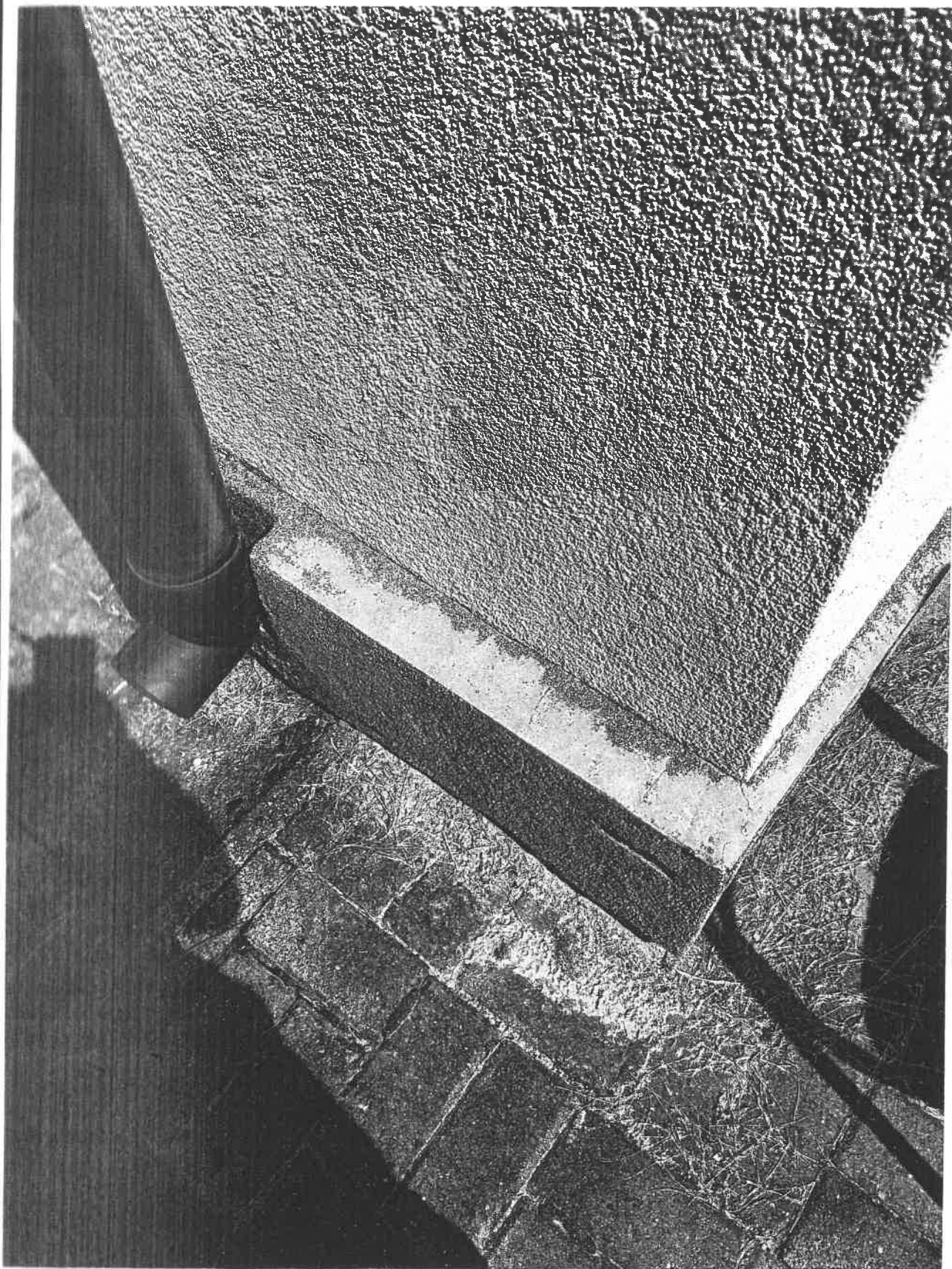
mgr inż. Krzysztof Kogut
Uprawnienia
Konstrukcyjno-Budowlane
Do Kierowania Robotami Budowlanymi
Bez Ograniczeń
Nr 5/01/Op



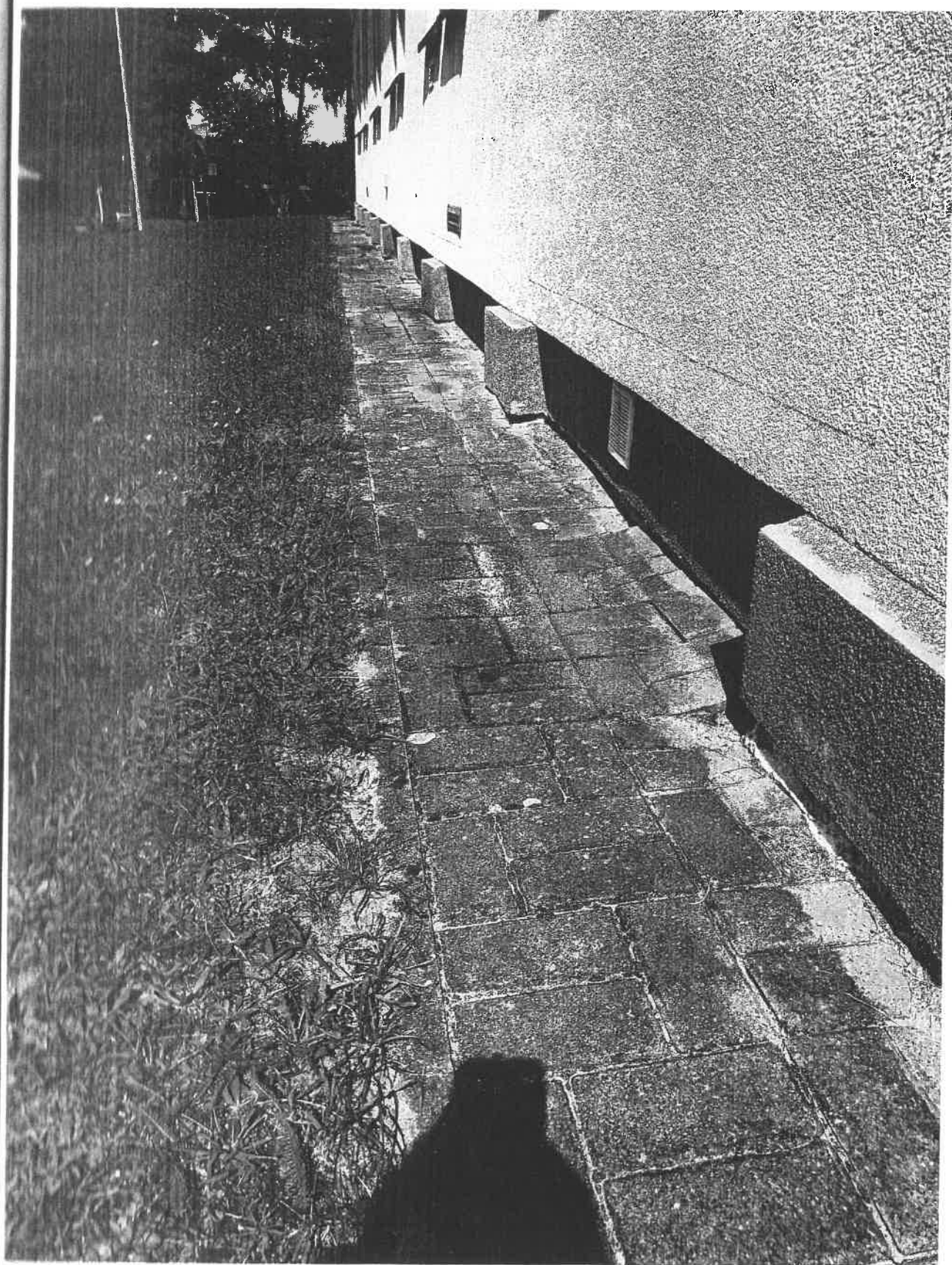
Wybrzuszenia na pokryciu dachowym sli gimnartyczvej



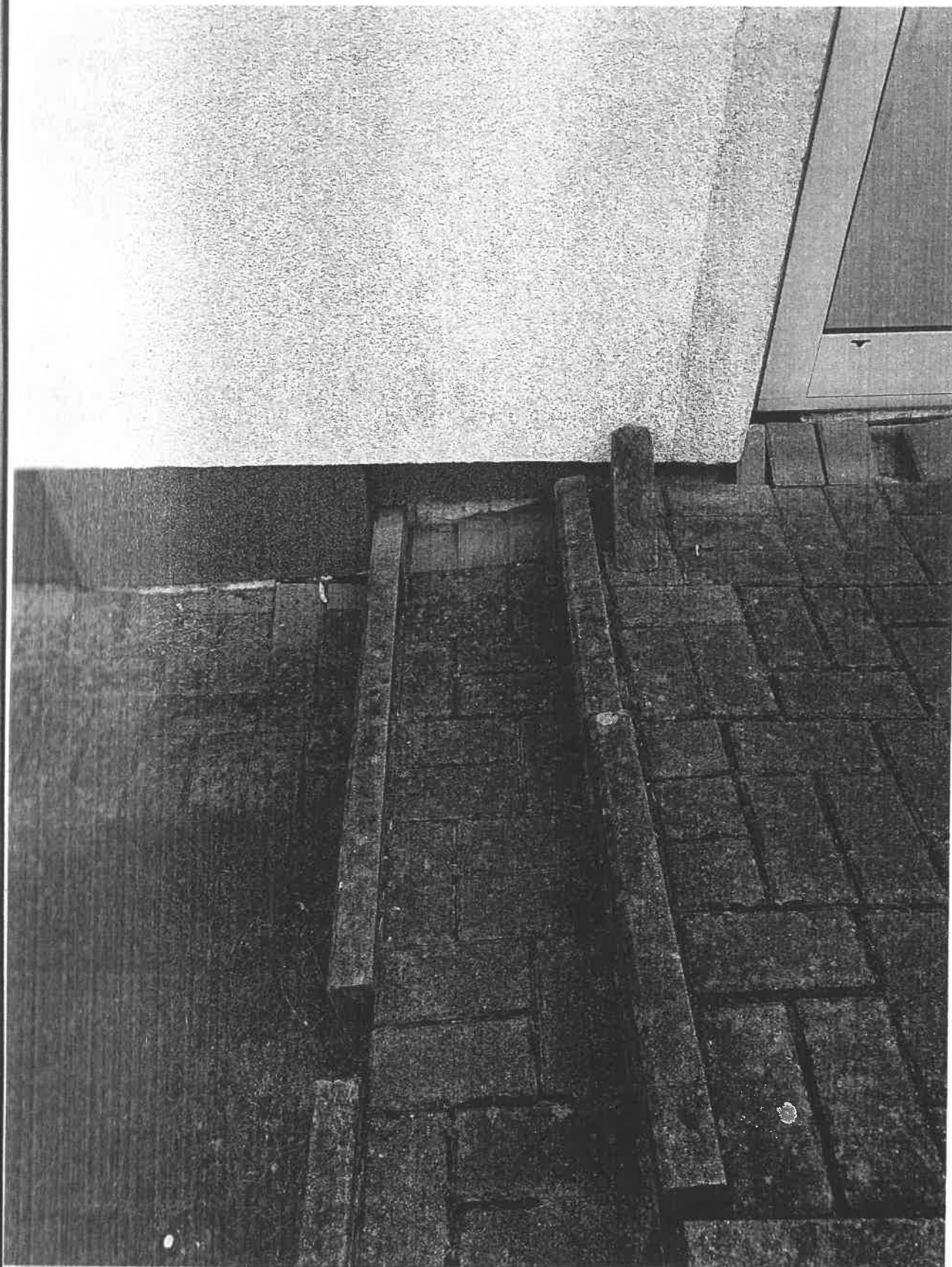
Ubytki tynku mozaikowego muru oporowego



Ubytki tynku mozaikowego cokołu



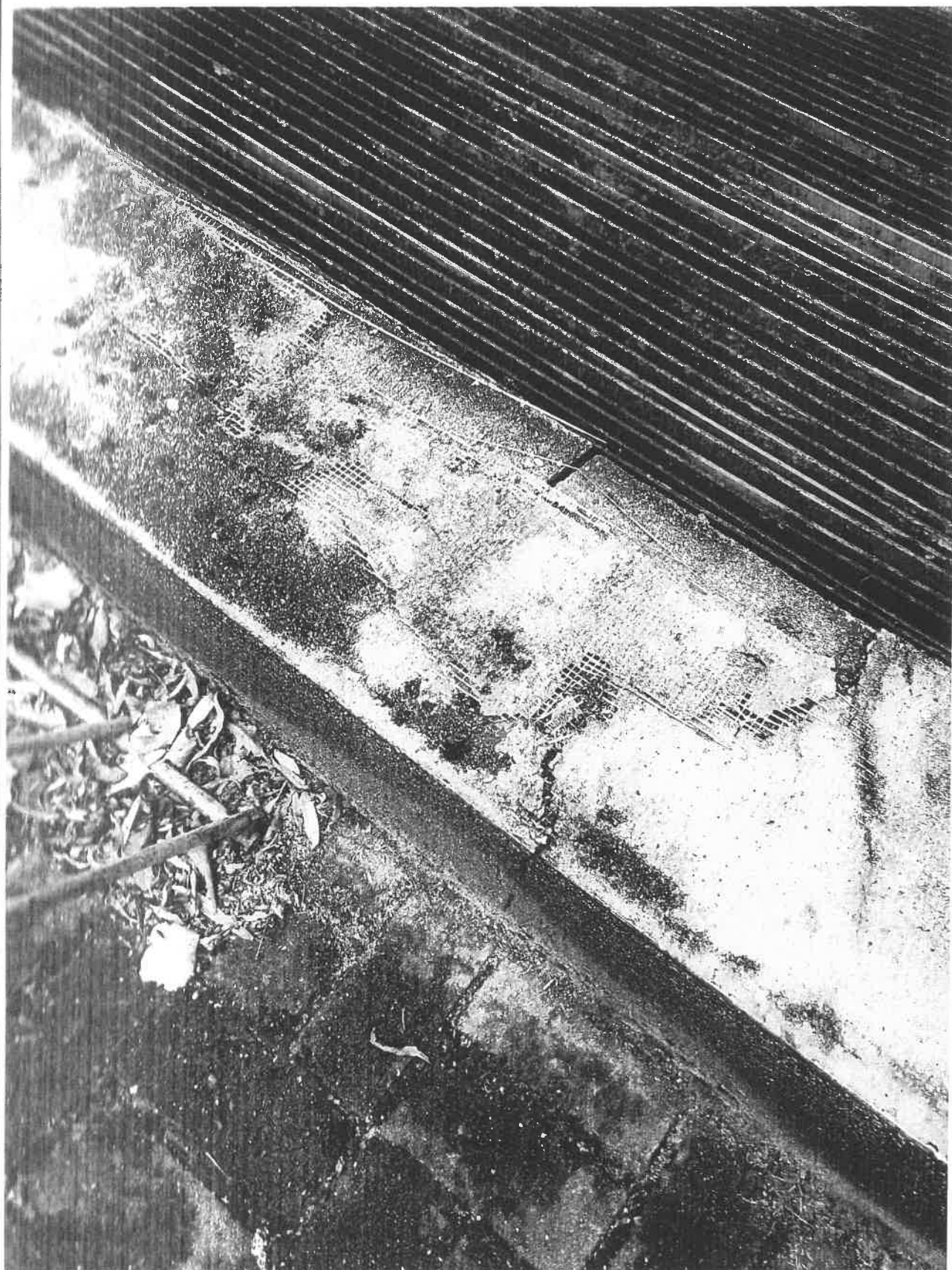
Uszkodzenie Opaski sali gimnastycznej



Uszkodzone schody gruntowe przy sali gimnastycznej



Uszkodzenie tynku cienkowarstwowego elewacji sali gimnastycznej



Uszkodzony mur naświetla piwnicy



Otrakujące kratki przewodów wentylacyjnych łącznika.