



Szkoła Podstawowa im. Gustawa Morcinka
42-262 Poczesna, Kolonia Poczesna, ul. Szkolna 2
tel. (034)360-80-04, 327-41-87; fax. (034)360-80-04
REGON 000272891, NIP 573-24-79-453
e-mail: sppoczesna@poczesna.pl, sekretariat@sp.poczesna.edu.pl

640
Rada Gminy Poczesna

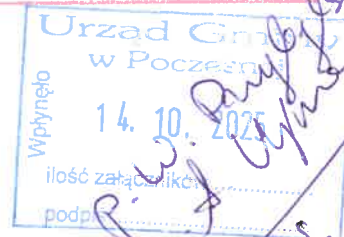
2025-10-14

Wpłynęło
ilość załączników

podpis

SZKOŁA PODSTAWOWA
im. Gustawa Morcinka
Kolonia Poczesna, ul. Szkolna 2
42-262 Poczesna
tel./fax 34 360 80 04, 34 327 41 87
IDG 000272891, NIP 573-24-79-453

Rada Gminy Poczesna



Pismo z dn.

Znak:

Nasz znak:

Data:

SPP.0710-1.33.2025

14.10.2025r.

Sprawa: analiza stanu technicznego Szkoły Podstawowej w Poczesnej

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Gustawa Morcinka w Poczesnej przedstawia
analizę stanu technicznego Szkoły Podstawowej im. Gustawa Morcinka w Poczesnej.

Z poważaniem

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej w Poczesnej

mgr Marzena Sapalska

Urząd Gminy Poczesna



RPW/17809/2025 P

Data: 2025-10-14

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOŁY

I. Informacje ogólne

Nazwa placówki: **Szkoła Podstawowa im. Gustawa Morcinka w Poczesnej**

Adres: Kolonia Poczesna, ul. Szkolna 2

Rodzaj placówki: oświatowa

II. Charakterystyka obiektu

Budynek szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 110/4, 110/75 oraz 149/4. Budynek II kondygnacyjny z częścią III kondygnacyjną, z dachem płaskim 5°, nie podpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa:

- szkoła podstawowa – 2500,90 m²
- sala gimnastyczna – 253,4 m²
- budynek po gimnazjum (oddziały przedszkolne – 473,4 m²) – 1684,50 m²
- hala sportowa – 3628,87 m²

Kubatura:

- szkoła podstawowa – 11 870, 01 m³
- sala gimnastyczna - 11 870, 01 m³
- budynek po gimnazjum (oddziały przedszkolne) – 6700,00 m³
- hala sportowa – 25580,04 m³

Konstrukcja szkoły podstawowej z salą gimnastyczną:

- ściany zewnętrzne nośne murowane z pustaków Porotherm o grubości 44 cm, ocieplone styropianem gr. 5 cm, pokryte tynkiem mineralnym na siatce;
- ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków o grubości 25 cm, obustronnie tynkowane;

Miejscowo - strop Ackerman;

- dach wykonany z konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu stanowią płyty wiórowe, papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia.

III. Stan techniczny budynku - na podstawie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego budynku z dnia 16.05.2025 r.

1. Budynek Szkoły Podstawowej i Przedszkola (byłe gimnazjum)

- instalacja kanalizacyjna sanitarna wykonana z rur PCV podłączona do oczyszczalni ścieków w Poczesnej, studnie kanalizacyjne wykonane z kręgów betonowych z włazami stalowymi – kompletne, bez uwag;
- instalacja wodociągowa wg oświadczenia użytkownika wykonana z rur stalowych, zasilana z wodociągu gminnego – bez uwag;

- śmieci składowane w kontenerze o pojemności 1100 l,
- wody opadowe odprowadzane częściowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej, częściowo na poziom terenu;
- miejscowo zapadnięta opaska betonowa budynku;
- widoczne zacieki na okładzinach sufitów ostatniej kondygnacji w pomieszczeniach sanitariatów, korytarza, salach lekcyjnych;
- na strychu widoczne uszkodzenia (znaczne ugięcie) oraz ubytki okładzin poddasza z płyt G-K z powodu zacieków z pokrycia dachowego;
- widoczne liczne odspojone płytki klinkierowe okładziny kominów;
- zastoiny wody przy wyłazie dachowym;
- widoczne liczne nieszczelności na styku obróbek blacharskich z kominem i pokryciem dachowym nad dobudowaną kondygnacją budynku szkoły;
- widoczne zacieki na elewacji budynku przy koszu zlewowym rury spadowej,

2. Budynek Hali Sportowej

- instalacja kanalizacyjna sanitarna wykonana z rur PCV podłączona do oczyszczalni ścieków w Poczesnej, studnie kanalizacyjne wykonane z kręgów betonowych z włazami stalowymi – kompletne, bez uwag;
- instalacja wodociągowa wg oświadczenia użytkownika wykonana z rur PP i miedź zasilana z wodociągu gminnego – bez uwag;
- śmieci składowane w kontenerze o pojemności 1100 l;
- wody opadowe odprowadzane częściowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej;
- w Sali konferencyjnej widoczne zacieki na suficie podwieszanym;
- przeciek na suficie wejścia na widownię hali sportowej;
- widoczne ubytki i pęknięcia okładziny z płytek klinkierowych podestu przed wejściem do budynku.

3. Nowy budynek Szkoły Podstawowej

- instalacja kanalizacyjna sanitarna wykonana z rur PCV podłączona do oczyszczalni ścieków w Poczesnej, studnie kanalizacyjne wykonane z kręgów betonowych z włazami stalowymi – kompletne, bez uwag;
- instalacja wodociągowa wg oświadczenia użytkownika wykonana z rur stalowych, zasilana z wodociągu gminnego – bez uwag;
- śmieci składowane w kontenerze o pojemności 1100 l,
- wody opadowe odprowadzane częściowo do zbiorczej kanalizacji deszczowej, częściowo na poziom terenu;
- liczne ubytki płytek klinkierowych na podmurówce podjazdu dla niepełnosprawnych.

Zalecenia:

- niezwłocznie przystąpić do wykonania wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spadowych,
- wykonać remont kominów ponad dachem,
- naprawić zapadniętą opaskę z kotki brukowej – **wykonano, sierpień 2025 r.**
- uzupełnić i wymienić brakujące i pęknięte płytki klinkierowe na podeście wejściowym – **wykonano, sierpień 2025 r.**

- naprawić płytki klinkierowe schodów wejściowych do przedszkola, uzupełnić ubytki płytek klinkierowych na podjeździe dla niepełnosprawnych – **wykonano, sierpień 2025 r.**

W 2024 r. pomalowano gabinet lekarski, wymieniono uszkodzone elementy sufitu podwieszanego (uszkodzenie spowodowane przeciekaniem dachu); w sierpniu 2025 r. pomalowano hol wejściowy do budynku głównego szkoły oraz korytarz na piętrze. Zaplanowano w miarę posiadanych środków malowanie korytarzy szkolnych oraz sal lekcyjnych. Wszelkie zgłaszane usterki i uszkodzenia usuwane i naprawiane są na bieżąco.

Nowy budynek Szkoły Podstawowej, budynek wraz z przedszkolem (po gimnazjum) i Halą Sportową są eksploatowane prawidłowo, brak uszkodzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ich użytkowania. Kwalifikują się do dalszej eksploatacji zgodnie z ich przeznaczeniem.

IV. Instalacje techniczne

1. Sprzęt przeciwpożarowy

Budynek wyposażono w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN) – PN-EN 3. Gaśnice - łącznie 42 szt.:

- a) Gaśnica proszkowa GP-4x ABC - 16 szt.
- b) Gaśnica proszkowa GP-6X ABC – 21 szt.
- c) Urządzenie gaśnicze śniegowe UGSE-2x – 4 szt.
- d) Urządzenie gaśnicze śniegowe GWF-3x ABF - 1 szt.

W 2025 r. wykonano remont:

- 12 szt. gaśnic proszkowych GP4x - wymiana proszku gaśniczego (ostatnia wymiana 2020 r.),
- 18 sztuk urządzenia gaśniczego śniegowego UGSE2x - wymiana proszku gaśniczego (ostatnia wymiana 2020 r.),
- 1 szt. urządzenia gaśniczego - wymiana środka gaśniczego (ostatnia wymiana 2020r.).

Wykaz sprzętu przeciwpożarowego z podanym miejscem jego usytuowania oraz podanymi czasokresami przeglądów, remontów i legalizacji stanowi załącznik do protokołu z dnia 30 maja 2025 r. pn.: „Inwentaryzacja sprzętu przeciwpożarowego”. Podczas dokonanego przeglądu nie stwierdzono nieprawidłowości.

2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna

- a) Budynek główny - 9 szt. hydrantów o średnicy H25
Instalacja spełnia normę PN-EN 671
- b) Hala Sportowa - 8 szt. hydrantów o średnicy H25
Instalacja spełnia normę PN-EN 671
- c) Budynek byłego gimnazjum (oddziały przedszkolne) - 4 szt. hydrantów o średnicy H25
Instalacja spełnia normę PN-EN 671

Podczas przeglądu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wewnętrznej dokonanego 30 maja 2025 r. nie stwierdzono nieprawidłowości.

3. Oświetlenie elektryczne awaryjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne stanowią oprawy oświetleniowe z własnym źródłem zasilania, załączające się automatycznie w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego tj. w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Instalacja została zaprojektowana w oparciu o Polską Normę, będącą odpowiednikiem norm europejskich (PN-EN). Dnia 27.08.2025 r. dokonano pomiaru oświetlenia elektrycznego awaryjnego.

Wnioski pokontrolne: Wyniki pomiarów zgodne z PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne. Można eksploatować z uwzględnieniem uwag załączonych do protokołu (opisane lampy sukcesywnie są wymieniane).

Przycisk przeciwpożarowy znajdujący się przy drzwiach wejściowych do budynku szkoły podstawowej (do holu – pom. Nr 24) współpracuje z wyłącznikiem ETIBREAK 2 ED2 250/3, zainstalowanym w tablicy WG przy wyjściu do holu (pom. Nr 24). Instalacja wyłącznika p.poz. działa poprawnie. (protokół z 27.08.2025 r.)

Wyłącznik główny zasilania elektrycznego pomieszczenia Kotłowni w budynku szkoły podstawowej - rozłącznik FR 100A firmy LEGRAND w obudowie PCE 95 PPPT – działa poprawnie. (protokół z 27.08.2025 r.)

Wyłączniki przeciwpożarowe w układzie awaryjnego wyłączania zasilania elektrycznego budynku szkoły podstawowej (dawne gimnazjum) oraz Hali Sportowej - rozłącznik DPX-I-125 firmy LEGRAND i ED2 250/3 firmy ETI – działają poprawnie.

4. System oddymiania

Dnia 12.09.2025 r. dokonano naprawy i modernizacji systemu oddymiania klatki schodowej. Przeprowadzone testy wykazały prawidłowe działanie systemu. Testy przeprowadzono również na zasilaniu awaryjnym. System działa prawidłowo.

5. Instalacja gazowa/grzewcza

W protokole po przeglądzie dokonanym 05.09.2025r. stwierdzono, że instalacja gazowa (rurarz, armatura) jest szczelna.

- kotłownia nowa – kotły gazowe CO De Dietrich – 2 szt.
- kotłownia stara - kotły gazowe CO De Dietrich – 2 szt.

Dnia 09.09.2025 r. dokonano uruchomienia i kontroli poprawności Działania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej ASBIG firmy GAZEX .

Wynik kontroli pozytywny.

W projekcie budżetu na rok 2026 r. zaplanowano wymianę kotłów CO:

- De Dietrich DTG 350 – rok budowy 1997,
- De Dietrich C-230 – rok budowy 2010.

Decyzją Urzędu Dozoru Technicznego z dnia 25.09.2025 r. zezwolono na eksploatację nowego Stałego Zbiornika Ciśnieniowego firmy REFLEX, rok budowy 2024.

6. Przewody kominowe

- a) Dymowe – 0
- b) Spalinowe – 2
- c) Wentylacyjne – 550
- d) Awaryjne – 49

W protokole z dnia 10.01.2025 r. dotyczącym okresowej kontroli przewodów kominowych stwierdzono, że są one utrzymywane w dobrym stanie technicznym.

7. System monitoringu i alarmowy

Budynek szkoły wyposażony jest w zewnętrzny monitoring wizyjny. W projekcie budżetu na rok 2026 zaplanowano montaż systemu alarmowego w budynku głównym szkoły oraz modernizację kamer zewnętrznych.

8. Otoczenie i tereny zewnętrzne

Teren szkoły jest odpowiednio oświetlony. W celu doświetlenia od strony przedszkola włączane jest światło przy wejściu zewnętrznym do kuchni. Na boisku zewnętrznym widoczne są pęknięcia i ubytki materiału gumowego – boisko będzie wymagało gruntownej renowacji. Ogrodzenie szkoły – uszkodzenia siatki ogrodzeniowej są usuwane na bieżąco. Modernizacji wymagała będzie podmurówka ogrodzenia.

Terminowo odbywa się kontrola techniczna urządzeń zabawowych, sprawnościowych, małej architektury, podłoża, ogrodzenia na placu zabaw znajdującym się przy budynku szkoły.

Protokół z kontroli dokonanej 21.07.2025 r. stwierdza się, że plac zabaw po naprawie uszkodzonych elementów znajduje się w należytym stanie, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie.

9. Dostosowanie obiektu

- Wejście do budynku - podjazdy z poręczami, drzwi wejściowe szerokie (minimum 90 cm), z łatwym systemem otwierania.
- Winda, platforma –dostosowana do wózków inwalidzkich (terminowe przeglądy i konserwacja).
- Szerokie korytarze i brak progów.
- Toalety dla osób z niepełnosprawnością.

V. Przeglądy obowiązkowe – zestawienie

L.p.	Rodzaj przeglądu	Data ostatniego przeglądu/kontroli	Termin kolejnego przeglądu/kontroli
1.	Budowlany (półroczny)	16.05.2025 r.	Grudzień 2025 r.
2.	Budowlany (co 5 lat)	22.12.2021 r.	Grudzień 2026 r.

3.	Elektryczny (roczny)	27.08.2025 r.	Sierpień 2026 r.
4.	Elektryczny (co 5 lat)	31.08.2025 r.	Sierpień 2026 r.
5.	Gazowy - przegląd pełnego układu pomiarowego	17.04.2025 r.	Kwiecień 2026 r.
6.	Kominiarski (dymowe, spalinowe, wentylacyjne)	10.01.2025 r.	10.01.2026 r.
7.	Instalacja gazowa/grzewcza	05.09.2025 r.	Wrzesień 2026 r.
8.	Ochrona przeciwpożarowa (gaśnice, hydranty)	30.05.2025 r.	Maj 2026 r.
9.	Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego	02.09.2024 r.	Wrzesień 2026 r.
10.	Plac zabaw	21.07.2025 r.	13.04.2026 r.
11.	Widna, platforma (miesięczny)	23.09.2025 r.	Październik 2025 r.

Kolonia Poczesna, 14.10.2025 r.

DYREKTOR
szkoły Podstawowej w Poczesnej

mgr Marzena Sapalska