

PRZEDSZKOLE
w Hucie Starej B
ul. Czysta 1 42-263 Wierzosowa
tel. 34 24-79-387 IDS 151964666
tel. 34 327-55-31

663

Rada Gminy Poczesna	
Wpłynęło	2025 -10- 15
ilość załączników	
podpis	

Urząd Gminy w Poczesnej	
Wpłynęło	2025 -10- 15
ilość załączników	
podpis	

Rada Gminy Poczesna

Dyrektor Przedszkola w Hucie Starej B przedstawia „Analizę stanu technicznego placówki oświatowej w gminie Poczesna”.

Dyrektor
mgr Anna Kosińska-Szwengiel

Urząd Gminy Poczesna



RPW/17887/2025 P
Data:2025-10-15

I. Ogólna ocena stanu technicznego budynku

Budynek przedszkola znajduje się w stanie dobrym. Obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i spełnia podstawowe wymogi bezpieczeństwa oraz higieny pracy i pobytu dzieci. Konstrukcja budynku jest stabilna, nie stwierdzono uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowników. Instalacje wewnętrzne (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza) funkcjonują prawidłowo.

Pomimo ogólnie dobrego stanu technicznego, obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacyjnych w celu zapewnienia dalszego bezpiecznego i komfortowego użytkowania.

II. Zakres niezbędnych prac remontowych i naprawczych

1. Remont dachu

- W wyniku przeglądu stwierdzono miejscowe przecieki dachu, które powodują zawilgocenie stropu i ścian w kilku pomieszczeniach.
- Konieczne jest wykonanie częściowego remontu pokrycia dachowego wraz z uszczelnieniem obróbek blacharskich .
- Celem prac jest wyeliminowanie ryzyka dalszego zawilgocenia oraz uszkodzenia konstrukcji dachu.

2.Wymiana ogrodzenia

- Istniejące ogrodzenie terenu przedszkola znajduje się w bardzo złym stanie technicznym – elementy metalowe są skorodowane, a niektóre fragmenty ogrodzenia są niestabilne.

- Obecny stan ogrodzenia stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci, dlatego niezbędna jest jego pilna wymiana na nowe, trwałe i bezpieczne ogrodzenie spełniające aktualne normy.

3.Wymiana drzwi wejściowych głównych i bocznych

- Drzwi wejściowe główne oraz boczne są w bardzo złym stanie technicznym – posiadają liczne uszkodzenia mechaniczne, nieszczelności oraz problemy z zamykaniem
- Konieczna jest ich wymiana na nowe, energooszczędne i bezpieczne drzwi z atestami odpowiednimi dla budynków użyteczności publicznej
 - Malowanie korytarza i łazienki dziecięcej
- Ściany korytarza oraz łazienki dzieci wykazują ślady zabrudzeń i zniszczenia powłok malarskich.
- Zaleca się odświeżenie pomieszczeń poprzez malowanie z użyciem farb zmywalnych, odpornych na wilgoć i bezpiecznych dla dzieci.

4.Cyklinowanie podłogi w pomieszczeniu przeznaczonym na salę terapeutyczną

- Pomieszczenie, które ma zostać zaadaptowane na salę terapeutyczną dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego), wymaga odnowienia podłogi drewnianej.
- Planowane jest cyklinowanie i lakierowanie podłogi, co zapewni estetyczny wygląd oraz bezpieczne warunki do prowadzenia zajęć terapeutycznych.

5. Wnioski i zalecenia

Budynek przedszkola wymaga przeprowadzenia wskazanych prac remontowych w możliwie najbliższym czasie, aby zapewnić:

- pełne bezpieczeństwo dzieci i pracowników,
- utrzymanie obiektu w należyтым stanie technicznym,
- dostosowanie warunków lokalowych do planowanego rozszerzenia działalności (uruchomienie sali terapeutycznej).

Prace te należy ująć w planie remontów i konserwacji na rok 2026 oraz zabezpieczyć niezbędne środki finansowe.