



**Urząd Gminy
w Poczesnej**

Wpłynęło

2025 -10- 15

Ilość załączników

662

W. Wójcik

Rada Gminy Poczesna

Wpłynęło

2025 -10- 15

Ilość załączników

podpis

Rada Gminy Poczesna

Przedszkole w Poczesnej
ul. Szkolna 4
42-262 Kolonia Poczesna

PRZEDSZKOLE w Poczesnej

Kolonia Poczesna, ul. Szkolna 4

tel. 34 32-74-190 42-262 Poczesna

NIP: 573-24-79-401 REGON: 151961886

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA W POCZESNEJ

W związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich i bezpiecznych warunków funkcjonowania placówki oświatowej, dokonano analizy stanu technicznego budynku Przedszkola w Poczesnej przy ul. Szkolnej 4 oraz Przedszkola w Poczesnej przy ul. Bankowej 7

Informuję, że budynek, w którym mieści się Przedszkole w Poczesnej ul. Szkolna 4, nie jest własnością placówki, lecz należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Huta Stara. Przedszkole pełni funkcję użytkownika obiektu i w związku z tym wszelkie prace modernizacyjne i remontowe wymagają współpracy z właścicielem budynku. Dwa oddziały przedszkolne funkcjonują w budynku Szkoły Podstawowej im. Gustawa Morcinka w Poczesnej. Główne wejście do oddziałów przedszkolnych jest od ul. Bankowej 7. Pomieszczenia te stanowią własność szkoły, a zarządza nimi dyrektor szkoły podstawowej.

Budynek przedszkola przy ul. Szkolnej 4 jest obiektem wieloletnim (tzw. blok), utrzymanym w stanie zadowalającym, jednak wymagającym przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych w kilku obszarach.

STAN WNETRZ

- Parkiet w salach zajęć i kancelarii jest miejscami zużyty, z widocznymi ubytkami oraz wytarciami powłoki lakierniczej. Zaleca się cyklinowanie i ponowne lakierowanie lub wymianę najbardziej zniszczonych fragmentów.
- Ściany wewnętrzne wymagają odświeżenia i malowania we wszystkich salach, ponieważ widoczne są zabrudzenia, odbarwienia i drobne ubytki tynku, kolory dostosować do obecnych standardów (wyciszające kolory). Rekomenduje się zastosowanie farb łatwo zmywalnych, przeznaczonych do obiektów oświatowych.
- Instalacja elektryczna: w części pomieszczeń przestarzała, wymaga modernizacji.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna: ogólnie sprawna, jednak część armatury sanitarnej powinna zostać wymieniona. Remont dwóch łazienek w tym łazienka dla pracowników. Wymiana urządzeń sanitarnych i armatury (woda ciepła i zimna)

dostosowana do możliwości dzieci).

- Instalacja centralnego ogrzewania: funkcjonuje prawidłowo, lecz grzejniki wymagają konserwacji a najlepiej wymiany (są to tzw: GRZEJNIKI FAVIERA)
- Schody wymagają renowacji gdyż są zużyte tzn. niestabilne z ubytkami, poręcze są w dobrym stanie, lecz wymagają renowacji powłok malarskich.
- Konieczne jest dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (podjazd, toaleta przystosowana).
- Plac zabaw: urządzenia zabawowe znajdują się w stanie dobrym, jednak w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci należy zamontować maty amortyzujące pod huśtawkami i innymi urządzeniami terenowymi o podwyższonym ryzyku upadku, zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa .
- Brak pomieszczeń do pracy z dziećmi w zakresie pomocy-psychologicznej;

W Oddziałach Przedszkolnych przy ul. Bankowej 7 - w salach zajęć występuje zjawisko pogłosu i echo, co utrudnia koncentrację dzieci i komfort pracy nauczycieli. W celu poprawy warunków akustycznych zaleca się zamontowanie materiałów dźwiękochłonnych na ścianach i sufitach, np. paneli akustycznych lub zasłon absorbujących dźwięk, co znacząco zmniejszy hałas i poprawi jakość nauki i zabawy. W Przedszkolu tym należy również przewidzieć pomieszczenie gospodarcze wyposażone w przyłącza wodno-kanalizacyjne, umożliwiające montaż pralki oraz przechowywanie środków i sprzętu do utrzymania czystości.

PODSUMOWANIE:

Realizacja wskazanych działań poprawi warunki bezpieczeństwa, komfort i estetykę obiektu, zapewniając dzieciom oraz pracownikom przyjazne i nowoczesne środowisko nauki i zabawy.

Z poważaniem
DYREKTOR
Przedszkola w Poczesnej
Nierobiś
mgr Agnieszka Nierobiś