

**Projekt**

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenów w obrębie  
ewidencyjnym Nierada, m. Mazury w zakresie przeznaczenia terenów pod lokalizację odnawialnych  
źródeł energii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm) oraz art. 67 ust.3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2023r. poz. 1688)

**Rada Gminy Poczesna, uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Nierada m. Mazury w zakresie przeznaczenia pod lokalizację odnawialnych źródeł energii.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania terenu.

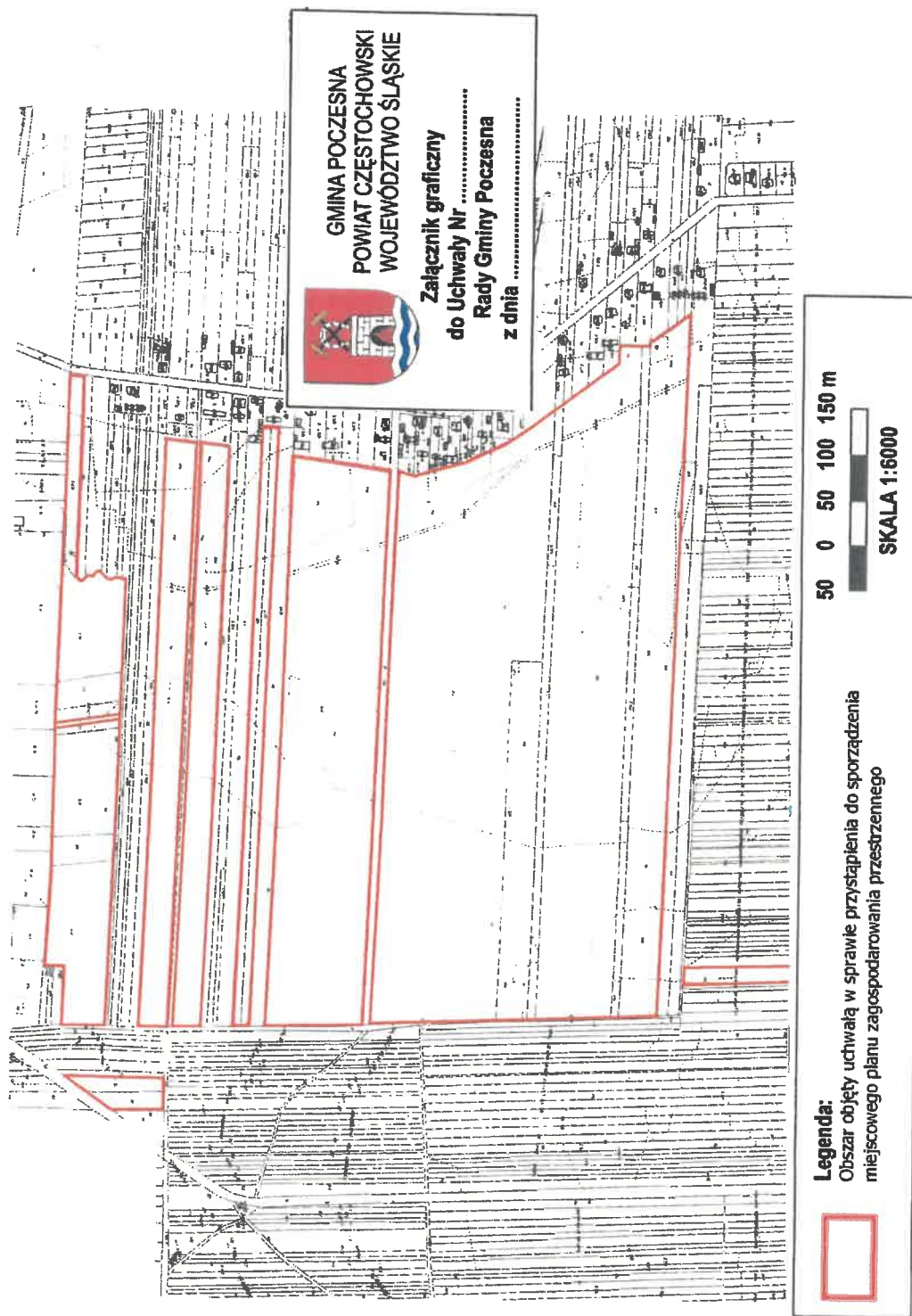
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Poczesna

**mgr Elżbieta Tomala-Wróbel**

PRAWNY  
Rodak  
C-2/84



### **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie sposobu zagospodarowania dla terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii w obrębie Nierada w m. Mazury, przeznaczonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska. Są to tereny gdzie ziemia ma IV klasę bonitacyjną, a właściciel zgłasza że rolnicze użytkowanie jest nieopłacalne.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2023r.poz.1688 ) od 24 września 2023r wprowadziła istotne zmiany w zasadach lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 67 ust.3 pkt.2 lit. a ww. ustawy, wyłącza się obowiązek sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłącza się obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Oznacza to, że niezależnie od ustaleń studium, na każdym terenie można przyjąć miejscowy plan zagospodarowania dla inwestycji związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Biorąc pod powyższe uwagę podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni słonecznej jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poczesna.



# KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA

| TYTUŁ UCHWAŁY                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenów w obrębie ewidencyjnym Nierada, m. Mazury w zakresie przeznaczenia terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii. |                                                           |                          |       |
| Wymagane uzgodnienia                                                                                                                                                                                           | Imię i nazwisko podpis                                    | Data                     | Uwagi |
| 1. Kierownik- REFERATU opracowującej projekt uchwały                                                                                                                                                           |                                                           |                          |       |
| 2. Wnioskodawca projektu uchwały                                                                                                                                                                               | GRUPA RADNYCH reprezentowana przez radnego M. Korobkiewic | 13.08.2025<br>14.10.2025 |       |
| Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)                                                                                                                                                            | RADCA PRAWNY<br>Wiesław Rodak<br>nr umowy OP-C-2/84       | 16.10.2025               |       |
| Zastępca Wójta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały                                                                                                                                                  | ZASTĘPCA WÓJTA<br>Robert Kępa                             | 16.10.2025               |       |
| Sekretarz Gminy                                                                                                                                                                                                |                                                           |                          |       |
| Skarbnik Gminy                                                                                                                                                                                                 | SKARBNIK GMINY<br>Agnieszka Zych                          | 17.10.2025               |       |
| Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały                                                                                                       |                                                           |                          |       |
| 1.....                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                          |       |
| 2.....                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                          |       |
| 3.....                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                          |       |
| Opinie branżowej Komisji Rady Gminy Poczesna                                                                                                                                                                   |                                                           |                          |       |
| 1. KOMISJA BUDŻETU I ROZWOJU                                                                                                                                                                                   |                                                           |                          |       |

|                                                       |                                                                                                                                    |            |   |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| GOSPODARCZEGO                                         |                                                                                                                                    |            |   |
| 2. KOMISJA OŚWIATY,<br>KULTURY, SPORTU I<br>REKREACJI |                                                                                                                                    |            |   |
| 3. KOMISJA ZDROWIA I<br>OCHRONY<br>ŚRODOWISKA         |                                                                                                                                    |            |   |
| 4. KOMISJA<br>REWIZYJNA                               |                                                                                                                                    |            |   |
| 5. KOMISJA SKARG,<br>WNIOSKÓW I<br>PETYCJI            |                                                                                                                                    |            |   |
| Inne nie wymienione                                   | Inspektor<br>ds. gospodarki komunalnej,<br>mieszkalnictwa i ziemi<br>i gruntami<br><i>Wojciech Warzecha</i><br>Aleksandra Warzecha | 16.10.2025 | 1 |

Poczesna, dnia 2025-10-17

Wójt Gminy .....  
*WÓJT*  
*Artur Sosna*

#### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie sposobu zagospodarowania dla terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii w obrębie Nierada w m. Mazury, przeznaczonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska. Są to tereny gdzie ziemia ma IV klasę bonitacyjną, a właściciel zgłasza że rolnicze użytkowanie jest nieopłacalne.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE  
UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Podjęcie uchwały wpie się o skutkami finansowym  
wspierania z sponyżeniem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

