

Załącznik nr 5 do
Uchwały Nr
Rady Gminy Poczesna
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Poczesna wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Poczesna w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 28.08.2025 r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Poczesna - załącznik Nr 5 do uchwały Nr z dnia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	28.09.22 r.	[...]*	Przeznaczenie części terenu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanego z gospodarowaniem odpadów pod tereny rolnicze	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – związany z gospodarowaniem odpadów w części oznaczonej na załączniku do wniosku	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – związany z gospodarowaniem odpadów	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	
Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Uwaga do uwzględnienia jedynie w części. Wskazany w załączniku teren przylega bezpośrednio do istniejących zabudowań składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie. Redukcja obszaru przeznaczonego pod składowisko nie może powodować ograniczeń legalnej działalności i dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.							
2	04.10.22 r.	[...]*	Wniosek o wygaszenie i zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie oraz rekultywację terenu	Obszar składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – związany z gospodarowaniem odpadów	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	
Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Zawarcie w ustaleniach studium zapisów obligujących Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne do zamknięcia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie jest przekroczeniem władztwa planistycznego przyznanego Wójtowi i Radzie Gminy w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym							

3	05.10.22 r.	[...]*	1) Zmiana przeznaczenie z usług sportu na zieleni publiczną we Wrzosowej (Sachty) w związku z występującą populacją storczyka Buławik Wielkokwiatowy oraz ustanowienie użytku ekologicznego.	Usługi Sportu i Rekreacji we Wrzosowej	Usługi Sportu i Rekreacji	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	
	Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Wniosek poza przedmiotem zmiany Studium						
	05.10.22 r.	[...]*	2) Objęcie ochroną Aleje drzew zabytkowych przy ulicach: Spadkowej w Korwinowie, Fabrycznej we Wrzosowej i Głównej w Hucie Starej B, Łąkowej w Poczesnej oraz drodze w Mazurach za świetlicą (równoległa do ul. Jana Kasprowicza)	Tereny dróg w Korwinowie, Wrzosowej, Poczesnej i Mazurach	Tereny dróg	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	
Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Wniosek poza przedmiotem zmiany Studium							
4	17.10.22	[...]*	Umorzenie sporządzania zmiany Studium Doprowadzenie do zgodności między planem realizacyjnym składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie, a planem gminy w kwestii wielkości strefy ochronnej składowiska.	Teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie	Tereny rolnicze	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	

Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Były Wojewoda Częstochowski, decyzją z dnia 14.06.1984 r. wyznaczył strefę ochronną o powierzchni 342 ha - decyzja ta – w wyniku nowelizacji ustaw o odpadach i prawa ochrony środowiska, straciła moc z dniem 31.12.2005r (o formalnym jej wygaśnięciu, rozstrzygnęła decyzja nr IF/VI/6617/09 Wojewody Śląskiego, z dnia 2.02.2010 r.). W związku z tym, iż na mocy rozstrzygnięć ustawowych oraz Decyzji Wojewody Śląskiego zniesiono strefę ochronną od składowiska odpadów, Gmina w swojej polityce przestrzennej dąży do istotnego zrekompensowania jej zniesienia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tereny w przybliżonych granicach dawnej strefy ochronnej, przeznaczone zostały pod zalesienia. Nie można też czynić organom gminy zarzutu odnośnie braku ustanowienia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego użytkowania, bowiem podjęcie takiej decyzji należy zgodnie z art. 135 Prawa ochrony środowiska do Sejmiku Województwa. Obecnie nie został wyznaczony taki obszar, w związku z tym nie ma również obowiązującego wykazu nieruchomości przewidzianych do ewentualnego wykupu. Należy również zaznaczyć, że w przypadku ustanowienia w przyszłości obszaru ograniczonego użytkowania obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.							
5	03.11.22	[...]*	1) Korekta przyjętej w projekcie zmiany Studium struktury funkcjonalno-przestrzennej i przywrócenie jej do stanu pierwotnego tj. zgodnie z obowiązującym Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 102/XIII/19 z dnia 19 grudnia 2019 r.	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – związany z gospodarowaniem odpadów w dotychczasowym Studium	Tereny rolnicze	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwag	
	Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Przedmiotem zmiany Studium jest dążenie do ograniczenia rozwoju przestrzennego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie. Przyjęte ustalenia nie uniemożliwiają kontynuowania działalności składowiska w oparciu o prawomocne pozwolenie, a jedynie ograniczają jego dalszy rozwój przestrzenny.						
	03.11.22	[...]*	2) Wprowadzenie na całym obszarze zmiany Studium terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – związany z gospodarowaniem odpadów w dotychczasowym Studium	Tereny rolnicze	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	

Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Dopuszczenie realizacji instalacji fotowoltaicznych może w praktyce prowadzić do konieczności usunięcia części drzewostanu, a tym samym do likwidacji strefy buforowej oddzielającej składowisko od terenów sąsiednich. Skutkowałoby to pogorszeniem warunków środowiskowych, krajobrazowych i sanitarnych oraz naruszeniem funkcji izolacyjnej tego terenu. Zgodnie z „Ekspertyzą dotyczącą oceny wpływu na zdrowie ludzi oraz stan środowiska funkcjonującego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie przy ul. Konwaliowej 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą” (Cenia-Ekspertyzy, 2017), utrzymanie i rozwój zieleni buforowej jest kluczowe dla ograniczania negatywnego oddziaływania instalacji. Ekspertyza wskazuje, że pas drzew i krzewów nawet o minimalnej szerokości stanowi istotną barierę redukującą emisję odorów, pyłów, aerozoli mikrobiologicznych, hałasu oraz rozprzestrzeniania odpadów przez wiatr. Usunięcie tej roślinności w celu realizacji farmy fotowoltaicznej byłoby sprzeczne z obowiązującymi ustaleniami oraz zwiększałoby ryzyko pogorszenia warunków środowiskowych i zdrowotnych mieszkańców terenów sąsiednich.							
6.- 8.	21.07.25r.	[...]*	Wnoszę o ustanowienie na terenach objętych dawną strefą ochronną składowiska odpadów w Sobuczynie kierunkowego	Cały obszar zmiany studium	Tereny rolnicze	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	
	21.07.25r.	[...]*	przeznaczenia jako terenów wskazanych do zalesień (ZLZ), stanowiących strefę buforową wokół instalacji.				
	21.07.25r.	[...]*	Dodatkowo wnioskuję, aby pas terenów ZLZ był kontynuowany w kierunku miejscowości Sobuczyna – aż do granicy pierwszych istniejących zabudowań mieszkalnych.				
Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Propozycja przeznaczenia terenów objętych dawną strefą ochronną składowiska pod obowiązkowe zalesienia (ZLz) nie została przyjęta, ponieważ w niniejszej zmianie Studium utrzymano ich charakter rolny. Jednocześnie w ustaleniach Studium dopuszcza się możliwość realizacji dodatkowych terenów zieleni i zalesień na gruntach nieprzydatnych i mało przydatnych dla produkcji rolnej w rejonie składowiska, co umożliwia kształtowanie zieleni izolacyjnej w sposób elastyczny. Z Ekspertyzy dotyczącej oceny wpływu na zdrowie ludzi oraz stan środowiska funkcjonującego składowiska odpadów w Sobuczynie (Cenia-Ekspertyzy, 2017) wynika, że otoczenie instalacji to głównie ugory i nieużytki, gdzie zachodzi naturalna sukcesja roślinna. Wskazano również, że obecnie nasadzenia prowadzone są z użyciem specjalnie wyselekcjonowanych gatunków odpornych na lokalne warunki siedliskowe. Oznacza to, że tworzenie zieleni izolacyjnej jest możliwe, jednak ze względu na uwarunkowania siedliskowe wymaga starannego doboru gatunków i odpowiednich nakładów. Z tego względu bardziej zasadne jest pozostawienie elastycznej możliwości realizacji zalesień tam, gdzie jest to faktycznie uzasadnione i wykonalne, niż narzucanie obligatoryjnego przeznaczenia całego obszaru pod tereny wskazane do zalesień – ZLz.							

9.	11.08.25 r.	[...]*	1) Korekta przyjętej w projekcie zmiany Studium struktury funkcjonalno-przestrzennej i przywrócenie jej do stanu pierwotnego tj. zgodnie z obowiązującym Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 102/XIII/19 z dnia 19 grudnia 2019 r.	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – związany z gospodarowaniem odpadów w dotychczasowym Studium	Tereny rolnicze	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	
	Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Przedmiotem zmiany Studium jest dążenie do ograniczenia rozwoju przestrzennego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie. Przyjęte ustalenia nie uniemożliwiają kontynuowania działalności składowiska w oparciu prawomocne pozwolenia, a jedynie ograniczają jego dalszy rozwój przestrzenny.						
	11.08.25 r.	[...]*	2) Wprowadzenie na całym obszarze zmiany Studium terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w szczególności wolnostojących instalacji fotowoltaicznych i mocy zainstalowanej elektrycznej powyżej 1000kW	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – związany z gospodarowaniem odpadów w dotychczasowym Studium	Tereny rolnicze	Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił uwagi	
Uzasadnienie Wójta Gminy Poczesna: Dopuszczenie realizacji instalacji fotowoltaicznych może w praktyce prowadzić do konieczności usunięcia części drzewostanu, a tym samym do likwidacji strefy buforowej oddzielającej składowisko od terenów sąsiednich. Skutkowałoby to pogorszeniem warunków środowiskowych, krajobrazowych i sanitarnych oraz naruszeniem funkcji izolacyjnej tego terenu. Zgodnie z „Ekspertyzą dotyczącą oceny wpływu na zdrowie ludzi oraz stan środowiska funkcjonującego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sobuczynie przy ul. Konwaliowej 1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą” (Cenia-Ekspertyzy, 2017), utrzymanie i rozwój zieleni buforowej jest kluczowe dla ograniczania negatywnego oddziaływania instalacji. Ekspertyza wskazuje, że pas drzew i krzewów nawet o minimalnej szerokości stanowi istotną barierę redukującą emisję odorów, pyłów, aerozoli mikrobiologicznych, hałasu oraz rozprzestrzeniania odpadów przez wiatr. Usunięcie tej roślinności w celu realizacji farmy fotowoltaicznej byłoby sprzeczne z obowiązującymi ustaleniami oraz zwiększałoby ryzyko pogorszenia warunków środowiskowych i zdrowotnych mieszkańców terenów sąsiednich.							

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych