

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Poczesna

mgr Elżbieta Tomala-Wróbel

Pracownia urbanistyczna
„GPLAN Sp. z o.o.”
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
NIP 6272319168, REGON 38208856200000
tel. 508 189 897, gplan.urbanistyka@gmail.com



**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Poczesna

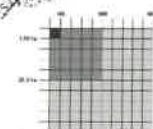
z dnia

Poczesna 2025

Pracownia urbanistyczna
„GPLAN Sp. z o.o.”
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
NIP 6272319168, REGON 38208856200000
tel. 508 189 897, gplan.urbanistyka@gmail.com

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁCZESNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

1. **Introduction**

- [illegible]

- [illegible]

RESEARCH DESIGN

- | | |
|---|--|
|  | TERENY ZASADOWY MIEZKOWEJ JEDNOKRODZINNEJ |
|  | TERENY ZASADOWY MIESZKANOWEJ WIELKOKRODZINNEJ |
|  | TERENY ZASADOWY WIELKOPRZEMISLOWEJ |
|  | TERENY ZIELONICY URODZAJNEJ |
|  | TERENY ZIELONICY (UPOZYCZNIENIE) Z OPOZYCZNIEM W RAMACH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH |
|  | TERENY ROZKADZAJACE |
|  | TERENY OCHRONNIWIA WIELKODZIEJ Z UPOZYCZNIEM ZIELONICY JEDNOKRODZINNEJ |
|  | TERENY OBSLUGI PRACOWNI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH |
|  | TERENY PRODUKCYJNE I URODZAJNE |
|  | TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALN |
|  | TERENY IMPORTU I REEKSPORTU |
|  | TERENY ZIELONY PRZEMISLOWY |
|  | TERENY LASOW |
|  | TERENY WSKAZANE DO ZALIEZEN |
|  | TERENY OGRADZEN (OZAJAJOWYCH) |
|  | TERENY OCHRONNIWIA |
|  | TERENY OCHRONNIWIA WIELKODZIEJ |
|  | TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH |
|  | TERENY OBSLUGI KRAJOWEJ |
|  | TERENY HALD POROZKAWIANYCH |
|  | TERENY AUTOMATYCZNE |
|  | TERENY ZAMKNIETE |
|  | TERENY OBIENIOW I URZADZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | ELEKTROENERGETYKA |
|  | GASOWNICTWO |
|  | KANALIZACJA |
|  | WODOCZYSTO |
|  | GOSPODARWOMY OPAKOWAN |

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 102/XIII/19
RADY GMINY POCZESNA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2019 r.**

**BILANS TERENÓW
PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
NA POTRZEBĘ ZMIANY
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POCZESNA**



**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Gminy Poczesna
z dnia**

POCZESNA 2019
POCZESNA 2025

Pracownia urbanistyczna
„GPLAN Sp. z o.o.”
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
NIP 6272319168, REGON 38208856200000
tel. 508 189 897, gplan.urbanistyka@gmail.com

Załącznik Nr 5 do uchwały
Rady Gminy Poczesna
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Odstępuje się od sposobu rozstrzygnięcia uwag, gdyż w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna.

Pracownia urbanistyczna
„GPLAN Sp. z o.o.”
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
NIP 8272319168, REGON 38208856200000
tel. 508 189 897, gplan.urbanistyka@gmail.com



Załącznik Nr 6 do uchwały

Rady Gminy Poczesna

z dnia 2025 r.

Zalacznik6.pdf

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Pracownia urbanistyczna
„GPLAN Sp. z o.o.”
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
NIP 8272319168, REGON 38208856200000
tel. 508 189 897, gplan.urbanistyka@gmail.com



Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Wójt Gminy Poczesna przedstawia Radzie Gminy do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna.

Projekt zmiany Studium ma na celu określenie nowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego fragment obszaru gminy o powierzchni ok. 1ha. Przewidywane ustalenia Studium usankcjonują istniejący sposób zagospodarowania terenu, uwzględnia wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz pozwolą na lokalizację funkcji zgodnych z zamierzeniami właścicieli gruntów.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Pracownia urbanistyczna
„GPLAN Sp. z o.o.”
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
NIP 8272319168, REGON 38208856200000
tel. 508 189 897, gplan.urbanistyka@gmail.com

