

**Projekt**

z dnia 2 grudnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm), art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716)

**Rada Gminy Poczesna uchwala:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie Gminy Poczesna według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na cele statutowe ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ładu i porządku, kultury, działalności opiekuńczo – wychowawczej, na cele ochrony zdrowia za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**RADCA PRAWNY**

Wiesław Rodak  
nr wpisu OP-C-2/84

*Anda Maszys*

Załącznik do uchwały  
Rady Gminy Poczesna  
z dnia.....2024 r.

**Stawki podatku od nieruchomości na 2025rok**

| Lp.                | Wyszczególnienie  | Jednostka miary              | Stawka 2025 r. |
|--------------------|---|------------------------------|----------------|
| <b>Od gruntów:</b> |   |                              |                |
| 1                  | Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, poza punktem 1a   | 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,89zł         |
| 1a                 | Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - (Dz.U z 2019r. poz.1839z późn.zm) | 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 1,38zł         |
| 2                  | Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych   | 1 ha powierzchni             | 6,66 zł        |
| 3                  | Od gruntów pozostałych do 1000 m <sup>2</sup> włącznie, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b   | 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,22zł         |
| 3a                 | Od gruntów pozostałych, od nadwyżki powyżej 1000 m <sup>2</sup> wwyż, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b  | 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,20 zł        |
| 3b                 | Od gruntów pozostałych związanych z instalacjami zawsze znacząco oddziaływującymi na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – ( Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm)          | 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,73 zł        |

|                                    |   |   |          |
|------------------------------------|---|---|----------|
| 4                                  | Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz.278 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 1 m <sup>2</sup> powierzchni  | 4,51 zł  |
| <b>Od budowli:</b>                 |   |   |          |
| 5                                  | Od budowli  | % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 2%       |
| 5a                                 | W tym od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80%   | % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 0,59 %   |
| <b>Od budynków lub ich części:</b> |   |   |          |
| 6                                  | Od budynków mieszkalnych lub ich części   | 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 0,76 zł  |
| 7                                  | Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, poza punktem 7b  | 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 24,15 zł |

|    |   |  |          |
|----|---|--|----------|
| 7a | Od budynków lub ich części wymienionych w pkt. 7 zajętych na cele socjalne  | 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 14,53 zł |
| 7b | Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – (Dz.U z 2019r. poz. 1839 z późn.zm) | 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 34,00 zł |
| 8  | Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 15,50 zł |
| 9  | Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  | 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 5,76 zł  |
| 10 | Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 4,58 zł  |

### **Uzasadnienie**

Przepis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023r, poz.70 z późn.zm ), nakłada na Rady Gmin obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określonych na dany rok podatkowy przez ministra finansów.

W myśl art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Podatek od nieruchomości jest jednym ze źródeł finansowania zadań własnych i utrzymanie go na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.