

Projekt

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poczesna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Poczesna, uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Poczesna, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Poczesna.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Poczesna

mgr Elżbieta Tomala-Wróbel

RADCA PRAWNY

Wiesława Rodak
nr wpisu RP-C-2/84

ZASTĘPCA WÓJTY

Robert Kępa

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Poczesna podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny określi podział obszaru gminy Poczesna na strefy planistyczne o różnym przeznaczeniu oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Nowe narzędzie planistyczne w postaci planu ogólnego będzie stanowiło podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nowelizacja przepisów zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego obligatoryjnie dla terenu całej gminy w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzanie planu ogólnego dla terenu gminy Poczesna będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie uchwały w zakresie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.