

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni słonecznej w obrębie Nierada**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni słonecznej w obrębie Nierada, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuję powierzchnię około 61 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 5. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy Poczesna

**mgr Elżbieta Tomala-Wróbel**

RADCA PRAWNY

Wiesława Rodak  
nr wpis. OP. C-2/84

ZASTĘPCA WÓJTY

Robert Kępa



GMINA POCZESNA  
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI  
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Załącznik graficzny do Uchwały

Nr .....

Rady Gminy Poczesna

z dnia .....

Gmina Konopiska

Gmina Poczesna  
obręb Nierada  
(0010)

Gmina Starcza



**Legenda:**

Obszary objęte uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

50 0 50 100 150 m



**SKALA 1:5500**

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie sposobu zagospodarowania dla terenów elektrowni słonecznej w obrębie Nierada, przeznaczonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod tereny zalesień oraz tereny rolnicze.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) od 24 września 2023 r. wprowadziła istotne zmiany w zasadach lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ww. ustawy, wyłącza się obowiązek sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłącza się obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Oznacza to, że niezależnie od ustaleń Studium, na każdym terenie można przyjąć miejscowy plan zagospodarowania dla inwestycji związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni słonecznej jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poczesna.

